



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
404

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΕΔΕΣΣΑ ΙΙΙ (Β' σύσταση).	1
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΕΔΕΣΣΑ ΙΙ, Α' Σύσταση.	2

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

(1)
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΕΔΕΣΣΑ ΙΙΙ (Β' σύσταση).

(Συνεδρίαση 27/89, θέμα 25)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΑ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΑ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 2852/24.4.89 πράξη της Συμβ/φου Έδεσσας Αδαμαντίας Σακελλιάδου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΕΔΕΣΣΑ ΙΙΙ (Β' σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΕΔΕΣΣΑΣ του Νομού Πέλλας (αριθ. οικισμού ΙΙΙ (Β' σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΕΔΕΣΣΑΣ του Νομού Πέλλας (αριθ. οικισμού ΙΙΙ (Β' σύσταση) στοίχοι οκτώ (8) αριθ. κατοικιών εβδομήντα δύο (72) με ημερομηνία κληρώσεως 29.5.83 αριθ. πολεοδομ. μελέτης 11262/Α/5/11.3.83) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο ανωτέρω Οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικόπεδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων εννιάκοσιων πενήντα οκτώ και 13% (17.958,13) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Α στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και συνορεύει:

Βόρεια επί πλευρών Θ-Ι-Κ-Λ- και Μ-Ν-Ξ-Ο-Π με οδό.

Νοτ. Ανατ. Επί πλευράς Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η με Χάνδακα.

Ανατ. Επί πλευράς Η-Θ με ιδιοκτησίες Πετσαμπλή Αναστασίου και επί πλευράς Λ-Μ με οδό.

Δυτικά επί πλευράς Α-Σ-Ρ-Π με ιδιοκτησίες Χρήστου Γκέτση, Χρήστου Αναστασιάδη και Γάτσου.

2) Το οικόπεδο αυτό κείται στην κτηματική περιφέρεια Δήμου Έδεσσας και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών και 38% (32.843,38) που εμφανίζεται σε δύο τμήματα στο από τον Αύγουστο του έτους 1966 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του ΟΕΚ Λεων. Στεφάνου, ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Θεόδ. Πομώνη ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμβ/φο Έδεσσας Αδαμαντία Σακελλιάδου μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού.

Το πρώτο τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Κ - Λ - Ξ - Ο - Σ - Ρ - Π - Ν - Μ - Θ - Η - Α στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει κατά το διάγραμμα τούτο.

Ανατ. Επί πλευράς Α-Β-Γ με αγροτική οδό.

Δυτ. Επί πλευράς Σ-Ρ με ιδιοκτησίες Χρήστου Καλαϊτζή.

Βόρεια επί πλευράς Α-Η-Θ-Μ-Ν-Π-Ρ με δημοτική οδό και Νότια επί πλευράς Γ-Δ-Κ-Λ-Ξ-Ο-Σ με αγροτική οδό.

Το δεύτερο τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία Ασ - Αμ - Αλ - Αη - Αζ - Αε - Αα - Υ - Τ - Χ - Αω - Αφ - Αψ - Αυ - Ατ - Απ - Αρ - Ας συνορεύει κατά το διάγραμμα τούτο.

Αν. Επί πλευράς Ασ - Αρ με ιδιοκτησία Πετσαμπλή Αναστασίου και επί πλευράς Αη - Αζ με αγροτική οδό.

Δυτικά επί πλευράς Τ - Χ - Αω με ιδιοκτησίες Γάτσου Χρήστου Αναστασιάδη και Χρήστου Γκέτση.

Βόρεια επί πλευράς Ασ - Αμ - Αλ - Αη - Αζ - Αε - Αα - Υ - Τ με αγροτική οδό και Νότια Ανατολικά επί πλευράς Αρ - Απ - Ατ - Αυ - Αφ - Αψ - Αω με Χάνδακα.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ από αναγκαστική δημόσια απαλλοτρίωση που κυρήχθηκε με την αριθ. Ε. 19500/8668/28.9.1967 κοινή απόφαση των Υπουργών Οι-

κονομικών Δημοσίων Έργων και Εργασίας (ΦΕΚ 133/τΔ/1967) και συντελέστηκε δια της παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 263325/16.10.1971 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 296/τδ/16.12.1971 ΦΕκ.

3) Από τη συνολική αυτή έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα πέντε και 25% (14.885,25) διατέθηκαν για την ανέγερση του Οικισμού «ΕΔΕΣΣΑ ΙΙΙ» (Α Σύσταση).

4) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 9.5.1978 Π. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 277/τΔ/6.6.1978.

5) Από το ανωτέρω οικόπεδο του οικισμού διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα και 9% (2824,09). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα και 1% (3.280,01).

6) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων και 3% (11.754,03) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια απ' αυτές.

7) Στο 11262/Α/5/11.3.983 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ, ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων ενιακοσίων πενήντα οκτώ και 13% (17.958,13) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Α.

Η πορτοκαλλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙΙ (Β' σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά οκτώ (8) στοιχεία στους οποίους αντιστοιχούν εβδομήντα δύο (72) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι κατωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

Στοιχος Δέκα τρία (13)

Η αριθ. Δέκα τρία (13) πολυκατοικία

Η Πολυκατοικία, με αριθμό δέκα τρία (13) τύπου 3012-6 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή και τους Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από τους Κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και υποσταθμό Κεντρικής Θερμάνσεως και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από Κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική Είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται

στα αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος: Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. ογδόντα πέντε (85) ογδόντα έξι (86) και ογδόντα επτά (87) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. ογδόντα πέντε (85) Α' όροφος διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα ένα και 56% (71,56) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλιοστά (99%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) φήφους ενενήντα εννέα (99) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (91%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα οκτακόσια είκοσι οκτώ δεκ. χιλ. (828%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ογδόντα έξι (86) Α' ορόφου διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τέσσερα και 82% (94,82) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα χίλια ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (1098%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμ./μα 87 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Το αριθ. ογδόντα επτά (87) Α' ορόφου διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 41% (95,41) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 37% (158,37) φήφους εκατόν τριάντα τέσσερα (134) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια πέντε δεκ. χιλ. (1215%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν τέσσερα δεκ. χιλ. (1104%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δέκα πέντε χιλ. (1215%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 86 του Α ορόφου του ιδίου στοιχου.

Δεύτερος όροφος: Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. ογδόντα οκτώ (88) ογδόντα εννέα (89) και ενενήντα (90) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. ογδόντα οκτώ (88) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα ένα και 56% (71,56) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτη-

σίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλιοστά (99%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους ενενήντα εννέα (99) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (911%) ανελκυστήρα εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (911%) και κεντρικής θέρμανσης εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (911%) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ογδόντα εννέα (89) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τέσσερα και 82% (94,82) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) ανελκυστήρα χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 90 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ενενήντα (90) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 41% (95,41) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 37% (158,37) ψήφους εκατόν τριάντα τέσσερις (134) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια πέντε δεκ. χιλ. (1215%) ανελκυστήρα χίλια διακόσια δέκα πέντε δεκ. χιλ. (1215%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δέκα πέντε χιλ. (1215%) και συνορεύει:

Ανατ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 89 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Τρίτος όροφος: Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. ενενήντα ένα (91) ενενήντα δύο (92) και ενενήντα τρία (93) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. ενενήντα ένα (91) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα ένα και 56% (71,56) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλ. (99%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78) ψήφους ενενήντα εννέα (99) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (911%) ανελκυστήρα εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (994%) και κεντρικής θέρμανσης εννιά δεκα εννέα δεκ. χιλ. (911%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ενενήντα δύο (92) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύ-

ρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τέσσερα και 82% (94,82) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) ανελκυστήρα χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1317%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 93 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ενενήντα τρία (93) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 41% (95,41) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 37% (158,37) ψήφους εκατόν τριάντα τέσσερις (134) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια δεκά-έξι δεκ. χιλ. (1216%) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (1326%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δεκά-έξι δεκ. χιλ. (1216%) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 92 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκατρία (13) στοίχος και ο αριθ. δεκατέσσερα (14) στοίχος έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης πέντε χιλιάδες δεκ. χιλ. (5000%) ο καθένας.

ΣΤΟΙΧΟΣ Δεκατέσσερα (14).

Η αριθ. δεκατέσσερα (14) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθ. δεκατέσσερα (14) τύπου 3012-6 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή, και τους Πρώτο (Α) και Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσεως και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή Κεντρική Είσοδο, Κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος:

Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. ενενήντα τέσσερα (94), ενενήντα πέντε (95) και ενενήντα έξι (96) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. ενενήντα τέσσερα (94) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 99% (97,99) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πε-

νήντα οκτώ και 37% (158,37) φήφους εκατόν τριάντα τέσσερις (134), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια δεκαπέντε δεκ. χιλ. (1215‰), ανελκυστήρα χίλια εκατόν τέσσερα δεκ. χιλ. (1104‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δεκαπέντε δεκ. χιλ. (1215‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με το διαμέρισμα 95 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ενενήντα πέντε (95) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 15% (79,15) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 37% (97,37) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰), ανελκυστήρα χίλια ενενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (1098‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 94 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχού.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. ενενήντα έξι (96) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 49% (73,49) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλ. (99‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους ενενήντα εννέα (99), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰), ανελκυστήρα οκτακόσια είκοσι οκτώ δεκ. χιλ. (828‰) και κεντρικής θέρμανσης εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος όροφος:

Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ασανσέρ και τα αριθ. ενενήντα επτά (97), ενενήντα οκτώ (98) και ενενήντα εννέα (99) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. ενενήντα επτά (97) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 99% (97,99) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 37% (158,37), φήφους εκατόν τριάντα τέσσερις (134), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια δεκαπέντε δεκ. χιλ. (1215‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δεκαπέντε δεκ. χιλ. (1215‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με το διαμέρισμα 98 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. ενενήντα οκτώ (98) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει

καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 37% (97,37) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰), ανελκυστήρα χίλια ενενήντα επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 97 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχού.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Το αριθ. ενενήντα εννέα (99) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 49% (73,49) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλ. (99‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους ενενήντα εννέα (99), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰), ανελκυστήρα εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰) και κεντρικής θέρμανσης εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Τρίτος όροφος:

Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, ασανσέρ και τα αριθ. εκατό (100), εκατόν ένα (101) και εκατόν δύο (102) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατό (100) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 99% (97,99) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 37% (158,37), φήφους εκατόν τριάντα τέσσερις (134), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια δεκαέξι δεκ. χιλ. (1216‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (1326‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια δεκαέξι δεκ. χιλ. (1216‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με το διαμέρισμα 101 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν ένα (101) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 37% (97,37) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια δεκαεπτά δεκ. χιλ. (1317‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 100 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Το αριθ. εκατόν δύο (102) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 49% (73,49) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα εννέα δεκ. χιλ. (99%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους ενενήντα εννέα (99), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα εννιακόσια ενενήντα τέσσερα δεκ. χιλ. (994%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκατρία (14) στοίχος και ο αριθ. δεκατέσσερα (13) στοίχος έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης πέντε χιλιάδες δεκ. χιλ. (5000%⁰⁰⁰) ο καθένας.

Στοίχος δεκαπέντε (15).

Η αριθ. δεκαπέντε (15) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθ. δεκαπέντε (15) τύπου 3012-8 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 Πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή, και τους Πρώτο (Α) και Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσης και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή Κεντρική Είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος:

Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν τρία (103) εκατόν τέσσερα (104) και εκατόν πέντε (105) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τρία (103) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), φήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (104) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τέσσερα (104) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα,

ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα οκτακόσια εξήντα δύο δεκ. χιλ. (862%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης εννιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Νότ. Με το διαμέρισμα 103 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν πέντε (105) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), φήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος όροφος:

Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν έξι (106), εκατόν επτά (107) και εκατόν οκτώ (108) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν έξι (106) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), φήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 107 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν επτά (107) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,50) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εννιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης εννιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Νότ. Με το διαμέρισμα 106 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν έξι (108) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Τρίτος όροφος:

Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν εννέα (109), εκατόν δέκα (110) και εκατόν ένδεκα (111) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν εννέα (109) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα δεκ. χιλ. (1301%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 110 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχού.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν δέκα (110) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα χίλια τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με το διαμέρισμα 109 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν ένδεκα (111) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα

δεκ. χιλ. (1301%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως. Ο αριθ. δεκαπέντε (15) στοιχος και οι αριθ. δεκαέξι (16) και δεκαεπτά (17) στοιχοι έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία δεκ. χιλ. (3333%⁰⁰⁰) ο καθένας.

Στοιχος δεκαέξι (16).

Η αριθ. δεκαέξι (16) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία αριθ. δεκαέξι (16) τύπου 3012-8 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή, και τον Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από Κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και υποσταθμό Κεντρικής θέρμανσης και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψης.

Πυλωτή: Η πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψης.

Πρώτος όροφος: Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν δώδεκα (112) εκατόν δεκατρία (113) και εκατόν δεκατέσσερα (114) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν δώδεκα (112) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν δεκατρία (113) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%⁰⁰⁰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) ανελκυστήρα οκτακόσια εξήντα δύο δεκ. χιλ. (862%⁰⁰⁰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσιες σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948%⁰⁰⁰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με το διαμέρισμα 114 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχού και με κλιμακοστάσιο.

Νότ. Με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομο).

Το αριθ. εκατόν δεκατέσσερα (114) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς

χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 113 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δεύτερος όροφος:

Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν δεκαπέντε (115) εκατόν δεκαέξι (116) και εκατόν δεκαεπτά (117) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν δεκαπέντε (115) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν δεκαέξι (116) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννιά και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) ανελκυστήρα ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσιες σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 117 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν δεκαεπτά (117) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα πέντε δεκ. χιλ. (1195‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 116 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Τρίτος όροφος:

Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν δεκαοκτώ (118) εκατόν δεκαεννέα (119) και εκατόν είκοσι (120) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν δεκαοκτώ (118) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα δεκ. χιλ. (1301‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν δεκαεννέα (119) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) ανελκυστήρα χίλια τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034‰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσιες σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 120 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι (120) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα δεκ. χιλ. (1301‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 119 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκαέξι (16) στοιχείος και οι αριθ. δεκαπέντε (15) και δεκαε-

πτά (17) στοιχείου έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία δεκ. χιλ. (3333‰) ο καθένας.

Στοιχος δεκαεπτά (17).

Η αριθ. δεκαεπτά (17) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία αριθ. δεκαεπτά (17) τύπου 3012-8 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή, και τους Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από Κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και υποσταθμό Κεντρικής θέρμανσης και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κάτοψης.

Πυλωτή: Η πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος: Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν είκοσι ένα (121) εκατόν είκοσι δύο (122) και εκατόν είκοσι τρία (123) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν είκοσι ένα (121) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι δύο (122) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) ανελκυστήρα οκτακόσια εξήντα δύο δεκ. χιλ. (862‰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 123 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι τρία (123) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) ανελκυστήρα χίλια ογδόντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1084‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1192‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 122 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δεύτερος όροφος:

Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν είκοσι τέσσερα (124) εκατόν είκοσι πέντε (125) και εκατόν είκοσι έξη (126) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν είκοσι τέσσερα (124) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι πέντε (125) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) ανελκυστήρα ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 126 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι έξη (126) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 125 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Τρίτος Όροφος

Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν είκοσι επτά (127) εκατόν είκοσι οκτώ (128) και εκατόν είκοσι εννέα (129) διαμερίσματα

που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν είκοσι επτά (127) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% δεκ. χιλ. (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα δεκ. χιλ. (1301‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατό ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι οκτώ (128) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν ενενήντα ένα και 53% (91,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) ανελκυστήρα χίλια τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034‰) και κεντρικής θέρμανσης ενιακόσια σαράντα οκτώ δεκ. χιλ. (948‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 129 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν είκοσι εννέα (129) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαπέντε και 13% (115,13) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ένα δεκ. χιλ. (1301‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1193‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 128 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκαεπτά (17) στοιχείο και οι αριθ. δεκαπέντε (15) και δεκάξι (16) στοιχείο έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσεως τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (3333‰) ο καθένας.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκαοκτώ (18)

Η αριθ. δεκαοκτώ (18) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθ. δεκαοκτώ (18) τύπου 3012-5 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή και τους Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και Τρίτο (Γ)

πάνω από την πυλωτή ορόφους και δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και υποσταθμό Κεντρικής Θερμάνσεως και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική Είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος:

Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν τριάντα (130) εκατόν τριάντα ένα (131) και εκατόν τριάντα δύο (132) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα (130) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6% (70,06) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰), ανελκυστήρα επτακόσια πενήντα εννέα δεκ. χιλ. (759‰) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα ένα (131) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰), ανελκυστήρα χίλια έξι δεκ. χιλ. (1006‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 132 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα δύο (132) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), φήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰), ανελκυστήρα χίλια διακόσια εξήντα πέντε χιλ. (1265‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 131 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δεύτερος όροφος:

Ο Δεύτερος (Β) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν τριάντα

τρία (133), εκατόν τριάντα τέσσερα (134) και εκατόν τριάντα πέντε (135) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα τρία (133) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6% (70,06) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους εκατό (100), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) ανελευστήρα οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα τέσσερα (134) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38), φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) ανελευστήρα χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 135 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα πέντε (135) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατόν δεκαεπτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96), φήφους εκατόν εξήντα επτά (167), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) ανελευστήρα χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 134 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Τρίτος όροφος:

Ο Τρίτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν τριάντα έξι (136) εκατόν τριάντα επτά (137) και εκατόν τριάντα οκτώ (138) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα έξι (136) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6% (70,06) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και 78% (118,78), φήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοι-

νοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) ανελευστήρα εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911%) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα επτά (137) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) φήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) ανελευστήρα χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 138 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα οκτώ (138) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δέκα επτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393%) ανελευστήρα χίλια πεντακόσια δέκα εννέα δεκ. χιλ. (1519%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 137 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελευστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκαοκτώ (18) στοιχος και οι αριθ. δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) στοιχοι έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θερμάνσεως τρεις χιλ. τριακόσιες τριάντα τρεις δεκ. χιλ. (3333%) ο καθένας.

Στοιχος δεκαεννέα (19).

Η αριθ. δεκαεννέα (19) πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμό δεκαεννέα (19) τύπου 3012-5 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή και το Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και Τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και δώμα που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και λεβητοστάσιο κεντρικής θερμάνσεως και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος: Ο πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν τριάντα εννέα (139), εκατόν σαράντα (140) και εκατόν σαράντα ένα (141) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο

κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα εννέα (139) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 36% (72,36) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) ανελκυστήρα επτακόσια πενήντα εννέα δεκ. χιλ. (759%) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Το αριθ. εκατό σαράντα (140) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 88% (95,88) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) ανελκυστήρα χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα ένα (141) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν είκοσι και 6% (120,6) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) ανελκυστήρα χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και συνορεύει:

Αν. Με το διαμέρισμα 140 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Νοτ. Με το διαμέρισμα 148 του Α' ορόφου του στοιχείου 20.

Δεύτερος Όροφος

Ο δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν σαράντα δύο (142) εκατόν σαράντα τρία (143) και εκατόν σαράντα τέσσερα (144) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν σαράντα δύο (142) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 36% (72,36) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δέκα χιλ. (100%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα τρία (143) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα, και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 88% τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρία (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) ανελκυστήρα χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα τέσσερα (144) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν είκοσι και 6% (120,6) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392%) και συνορεύει:

Αν. Με το διαμέρισμα 143 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα 151 του Β' ορόφου του στοιχείου (20).

Τρίτος Όροφος.

Ο τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν σαράντα πέντε (145) εκατόν σαράντα έξι (146) και εκατόν σαράντα επτά (147) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής το αριθ. εκατόν σαράντα πέντε (145) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 36% τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) ανελκυστήρα εννιάκόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911%) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835%) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα έξι (146) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα πέντε και 88% (95,88) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρεις δεκ. χιλ. (133%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν

τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) ανελκυστήρα χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα επτά (147) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν είκοσι και 6% (120,6) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393‰) ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια δέκα εννέα δεκ. χιλ. (1519‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393‰) και συνορεύει:

Αν. Με το διαμέρισμα 146 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα 154 του Γ' ορόφου του στοιχείου 20.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. δεκαεννέα (19) στοιχος και οι αριθ. δεκαοκτώ (18) και είκοσι (20) στοιχοι έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θερμάνσεως τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (3333‰) ο καθένας.

Στοιχος: Είκοσι (20).

Η αριθ. είκοσι (20) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθμό είκοσι (20) τύπου 3012-5 που φαίνεται στο αριθ. 11262/Α/5/11.3.83 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, Πυλωτή και τους Πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και Τρίτο (Γ) πάνω από την Πυλωτή ορόφους και δώματος περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και υποσταθμό Κεντρικής θερμάνσεως και φαίνεται στο αριθ. Α/4 σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ και φαίνεται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος Όροφος: Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν σαράντα οκτώ (148) εκατόν σαράντα εννέα (149) και εκατόν πενήντα (150) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν σαράντα οκτώ (148) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δέκα επτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) ανελκυστήρα χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 149 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 141 του Α' ορόφου του στοιχείου 19.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα εννέα (149) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,5) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) ανελκυστήρα χίλια έξι δεκ. χιλ. (1006‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με το διαμέρισμα 148 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν πενήντα (150) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6R(70,06) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) φήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) ανελκυστήρα επτακόσια πενήντα εννέα δεκ. χιλ. (759‰) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος όροφος: Ο Δεύτερος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν πενήντα ένα (151), εκατόν πενήντα δύο (152) και εκατόν πενήντα τρία (153) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν πενήντα ένα (151) διαμέρισμα αποτελείται τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δέκα επτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) ανελκυστήρα χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα δύο δεκ. χιλ. (1392‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 152 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 144 του Β' ορόφου του στοιχείου 19.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν πενήντα δύο (152) διαμέρισμα αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) φήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ. (1106‰) ανελκυστήρα χίλια εκατόν έξι δεκ. χιλ.

(1106‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν εξή δεκ. χιλ. (1106‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με το διαμέρισμα 151 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν πενήντα τρία (153) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6% (70,6) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους εκατό ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) ανελευστήρα οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Τρίτος όροφος: Ο Τρίτος όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και ασανσέρ και τα αριθ. εκατόν πενήντα τέσσερα (154), εκατόν πενήντα πέντε (155) και εκατόν πενήντα εξή (156) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. εκατόν πενήντα τέσσερα (154) διαμέρισμα, αποτελείται τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δέκα επτά και 66% (117,66) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και 96% (197,96) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393‰) ανελευστήρα χίλια πεντακόσια δέκα εννέα δεκ. χιλ. (1519‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια τριακόσια ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (1393‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 155 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα 147 του Γ' ορόφου του στοιχείου 19.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν πενήντα πέντε (155) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα εννέα και 5% (79,05) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 54% (93,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία δεκ. χιλ. (133‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα επτά και 38% (157,38) ψήφους εκατόν τριάντα τρεις (133) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια εκατόν εξή δεκ. χιλ. (1106‰) ανελευστήρα χίλια διακόσια επτά δεκ. χιλ. (1207‰) και κεντρικής θέρμανσης χίλια εκατόν εξή δεκ. χιλ. (1106‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με το διαμέρισμα 154 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν πενήντα εξή (156) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα και 6% (70,6) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατό δεκ. χιλ. (100‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και 78% (118,78) ψήφους εκατό (100) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) ανελευστήρα εννιακόσια ένδεκα δεκ. χιλ. (911‰) και κεντρικής θέρμανσης οκτακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλ. (835‰) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και χώρο μηχανοστασίου ανελευστήρος και φαίνεται στο αριθ. Α/3 σχέδιο κατόψεως.

Ο αριθ. είκοσι (20) στοιχός και οι αριθ. δέκα οκτώ (18) και δέκα εννέα (19) στοιχοί έχουν κοινή θέρμανση με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία δεκ. χιλ. (3333 ‰) ο καθένας.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα τρεις χιλιάδες διακόσια ογδόντα και 1% (3.280,01) μέτρα τετραγωνικά παραμένουν σαν ενιαίο αυτοτελές χώρο στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνουν τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη χρήση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχο στον οποίο ανήκει κάθε μια, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάχις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας με Μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διαθέτηκε για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους (σε πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους οκτώ (8) στοιχούς οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοιχείου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Έδεσσας Αδαμαντία Σακελλιάδου και έχει συνταχθεί η αριθ. 2852/24.4.89 πράξη αυτού.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και
β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοιχείου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θ. ΠΑΧΝΗΣ

(2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΕΔΕΣΣΑ II, Α' Σύσταση.

(Συνεδρίαση 27/89, θέμα 26)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και το άρθρο 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/71 και 145/73.

γ) Την αριθ. 2852/24.4.89 πράξη της Συμβολαιογράφου Έδεσσας Αδαμαντίας Σακελλιάδου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «Έδεσσα II, Α' σύσταση στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Έδεσσας του Νομού Πέλλας (αριθ. οικισμού II, Α' Σύσταση) στοίχος ένας (1), έξι (6) διαμερίσματα με ημερομηνία κληρώσεως 31.5.59 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 139/Α/4β/21.6.80) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι (1020,00) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο αριθμό 139/Α/4β/21.6.80 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. επί πλευράς Ζ-Η εν μέρει με δημοτική οδό και εν μέρει με υπόλοιπο Ο.Τ. 242

Νοτ. Ανατ. επί πλευράς Α-Η με λεωφόρο Φιλίππου

Νοτ. Δυτ. επί πλευράς Α-Β-Γ με υπόλοιπο Ο.Τ. 242

Βορ. Δυτ. επί πλευράς Γ-Δ-Ε-Ζ με υπόλοιπο Ο.Τ. 242.

2. Το οικόπεδο τούτο κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Έδεσσας, εμφανίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6 ΣΤ'-8Α-1 στο από 20.10.79 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Υπάλληλο του Ο.Ε.Κ. Θεόδωρο Γιαγκίνη έχει υπογραφεί από τον προϊστάμενο τοπογραφικού Απόστολο Τσίβο και τον νομικό Σύμβουλο του Ο.Ε.Κ. Δημήτριο Χαλατζά, ακριβές αντίγραφο του οποίου ευρίσκεται κατατεθειμένο στην συμ/φο Έδεσσας Αδαμαντία Σακελλιάδου μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης που περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. κατόπιν πλειστηριασμού που έλαβε χώρα στην Έδεσσα την 19η Αυγούστου 1956 όπως προκύπτει από την αριθ. 3798/56 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως του συμ/φου Έδεσσας Πέτρου Μάσσα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/χείου Έδεσσας στον τόμο 10 και αριθμό 8789.

Η έκταση αυτή ανήκε στην Ο.Ε. υπό την επωνυμία «Αφοί Σεφερτζή - Κόκκινου και Σία» εδρεύουσα στην Θεσ/νίκη εκπλειριάστηκε δε κατόπιν αναγκαστικής κατασχέσεως επισπεύσει του Υπ/τος Ι.Κ.Α. Έδεσσας.

3. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγχιρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 11.11.58 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 220/τ. Α/1958) όπως τροποποιήθηκε με το από 16.9.82 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 540/τ. Δ/1982).

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο του οικισμού διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα ένα και 25% (191,25). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων είκοσι οκτώ και 75% (828,75) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο αριθ. 139/Α/4β/21.6.80 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 220/Α/1958 και ΦΕΚ 540/Δ/82) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι (1020,00) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφάλαια γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α.

Η Πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό Έδεσσα II, (Α' σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει μία (1) ποικιλία διατεταγμένη σε ένα (1) στοίχο με έξι (6) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερικά περιγραφόμενες.

Στοίχος δέκα (10)

Η αριθμ. δέκα (10) πολυκατοικία

Η αριθ. δέκα (10) πολυκατοικία, τύπου 201/Α που φαίνεται στο αριθμ. 139/Α/4β/21.6.80 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο και τους Πρώτο και Δεύτερο πάνω από το Ισόγειο ορόφους που περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο:

Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, και έξι (6) αποθήκες και φαίνεται στο αριθ. 201/Α-Α/2/23.9.57 σχέδιο κατόψεως:

Ισόγειο:

Το Ισόγειο που φαίνεται στο αριθ. 201/Α-Α/24.10.57 σχέδιο κατόψεως αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κεντρική είσοδο και κλιμακοστάσιο και τα αριθ. τριάντα τέσσερα (34) και τριάντα πέντε (35) διαμερίσματα και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθ. (34) τριάντα τέσσερα διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα και 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο και 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και 73% (138,73) φήφους εκατόν εξήντα επτά (167) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα (35) του ίδιου στοίχου.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί και αποθήκη εμβαδού μ2 δώδεκα και 24% (12,24).

Το αριθ. (34) τριάντα πέντε διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα και 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο και 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και 73% (138,73) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα (34) του ίδιου στοιχείου και κλιμακοστάσιο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί & αποθήκη εμβαδού μ2 δώδεκα & 24% (12,24).

Πρώτος (Α') όροφος.

Ο Πρώτος (Α) όροφος που φαίνεται στο αριθμ. 201/Α-Α/3/24.10.57 σχέδιο κατόψεως, αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο, και τα αριθμ. τριάντα έξη (36) και τριάντα επτά (37) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα έξη (36) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα & 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο & 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα έξι χιλ. (166%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά & 75% (137,75) ψήφους εκατόν εξήντα έξη (166) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα (37) του Α' ορόφου του ίδιου στοιχείου.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί & αποθήκη εμβαδού μ2 επτά & 59% (7,59).

Το αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα & 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο & 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα έξι χιλ. (166%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά & 75% (137,75) ψήφους εκατόν εξήντα έξη (166) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολ.: Με το διαμέρισμα (36) του Α' ορόφου του ίδιου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί & αποθήκη εμβαδού μ2 επτά & 59% (7,59).

Δεύτερος (Β') όροφος.

Ο Δεύτερος (Β) όροφος που φαίνεται στο αριθμ. 201/Α-Α/3/24.10.57 σχέδιο κατόψεως, αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο, και τα αριθμ. τριάντα οκτώ (38) και τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα & 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο & 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά

εκατόν τριάντα επτά & 90% (137,90) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα (39) του Β' ορόφου του ίδιου στοιχείου.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί & αποθήκη εμβαδού μ2 οκτώ & 28% (8,28).

Το αριθμ. τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδό εξήντα τέσσερα & 28% (64,28) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδό εβδομήντα δύο & 54% (72,54) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά χιλ. (167%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα επτά & 90% (137,90) ψήφους εκατόν εξήντα επτά (167) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολ.: Με το διαμέρισμα (38) του Β' ορόφου του ίδιου στοιχείου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στο διαμέρισμα αυτό αντιστοιχεί & αποθήκη εμβαδού μ2 οκτώ & 28% (8,28).

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχείο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τον ένα (1) στοιχείο, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Έδεσσας Αδριαμαντίας Σακελλιάδου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 2852/24.4.89 πράξη αυτού.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοιχείου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύτηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Θ. ΠΑΧΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 20. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320